

CONFÉRENCE DE PRESSE IMMOBILIÈRE NATIONALE

13 décembre 2018



CONTACTS PRESSE

CONSEIL SUPÉRIEUR DU NOTARIAT

Isabelle MARIANO
Tél : 01 44 90 31 10
isabelle.mariano.csn@notaires.fr

Cécile BRISSAUD
Tél : 01 44 90 31 79
cecile.brissaud.csn@notaires.fr

CHAMBRE DES NOTAIRES DU GRAND PARIS

Vanessa MOISAN
Tél : 01 44 82 24 32
communication@paris.notaires.fr

956 000

Estimation du volume
de ventes de logements
anciens sur les
douze derniers mois
(fin sept. 2018)
sur l'ensemble
de la France

+0,8%

Hausse sur 1 an
du volume de ventes
de logements anciens
sur l'ensemble
de la France

+3,4%

Évolution sur 1 an des prix des
appartements anciens en
France

+2,6%

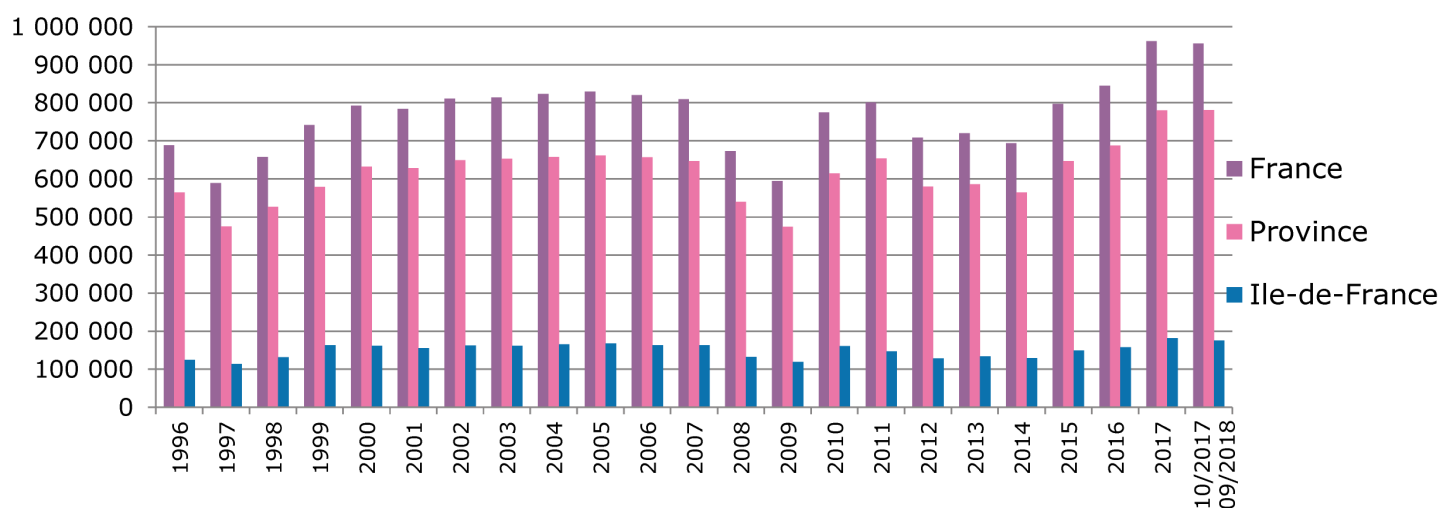
Évolution sur 1 an des prix
des maisons anciennes
en France

4,7%

Part des acquéreurs
étrangers des logements
anciens en province

SEJOUR
30,78 m²

VOLUMES DES VENTES

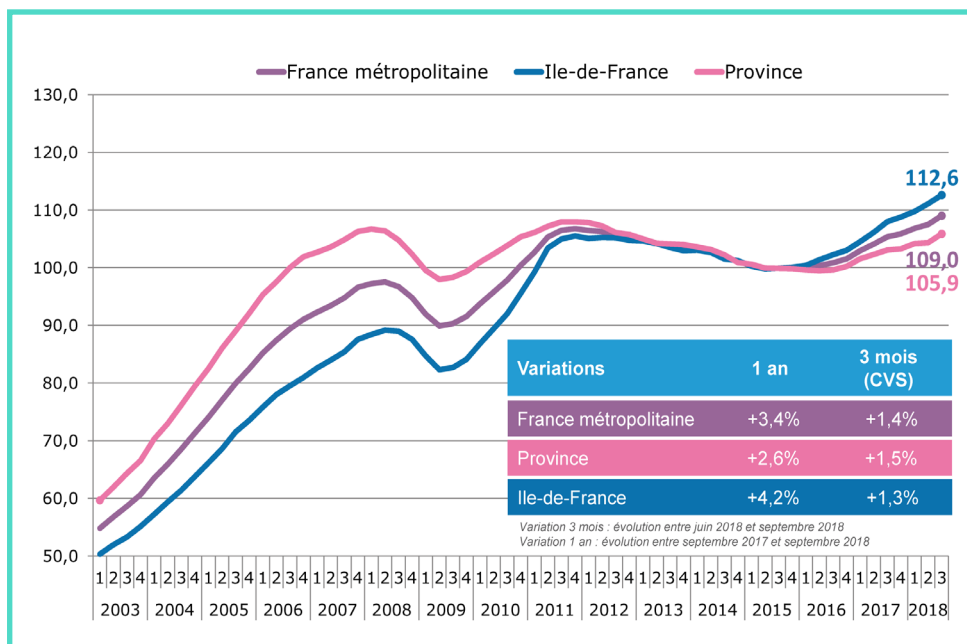


Le volume de transactions immobilières reste à un niveau élevé. Le volume de ventes de logements anciens sur les douze derniers mois sur l'ensemble de la France est estimé à 956 000 à fin septembre 2018, contre 948 000 à fin septembre 2017, une hausse de 0,8% sur un an.

A fin septembre 2018, le volume de ventes estimé de logements anciens est en baisse de -1,9% sur un an en Ile-de-France (175 400 ventes) et en hausse de 1,5% en province (780 600 ventes). En Ile-de-France comme en province, ce volume est nettement plus élevé que le volume annuel moyen constaté entre 1999 et 2007. Cependant cet écart est plus important en province (+21,9%) qu'en Ile-de-France (+8,0%).

SEJOUR
30,78 m²

INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN APPARTEMENTS



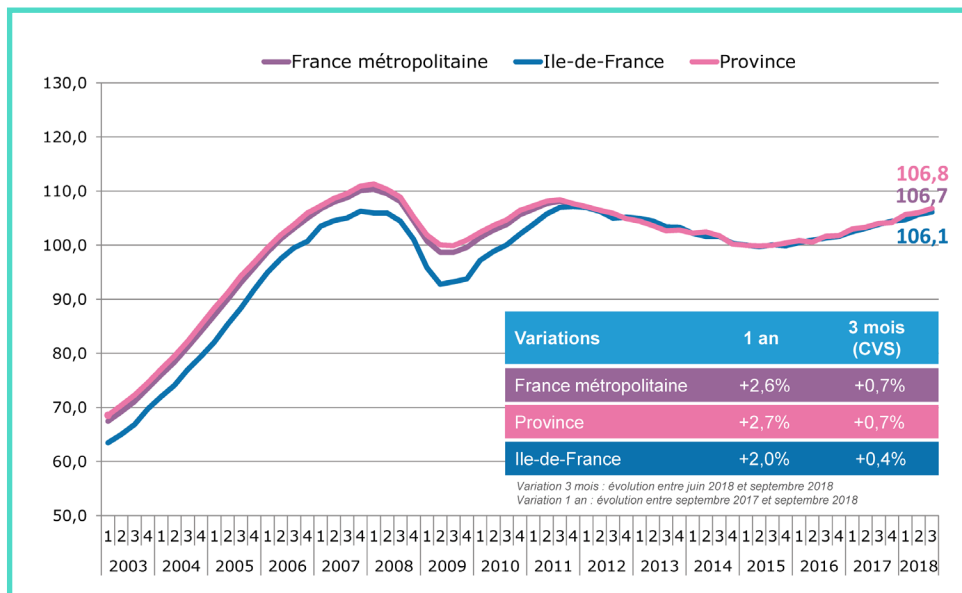
Au 3^e trimestre 2018, les prix des appartements anciens progressent de 3,4% sur un an. Cette reprise, amorcée depuis le 2^e trimestre 2016, s'est accentuée au 3^e trimestre 2017 (+4,5%) avant de redescendre fin 2017 à 4,3%, puis +3,8% au 1^{er} trimestre 2018 et +3,4% aux 2^e et 3^e trimestres 2018.

Cette augmentation est plus forte en Ile-de-France avec +4,2% sur un an qu'en province (+2,6% sur un an). Cette différence s'explique par le fait que les prix ont commencé à se redresser plus tôt en Ile-de-France (dès le 1^{er} trimestre 2016) ; alors qu'en province le redressement a démarré fin 2016.

INDICES DE PRIX NOTAIRES-Insee EN MAISONS

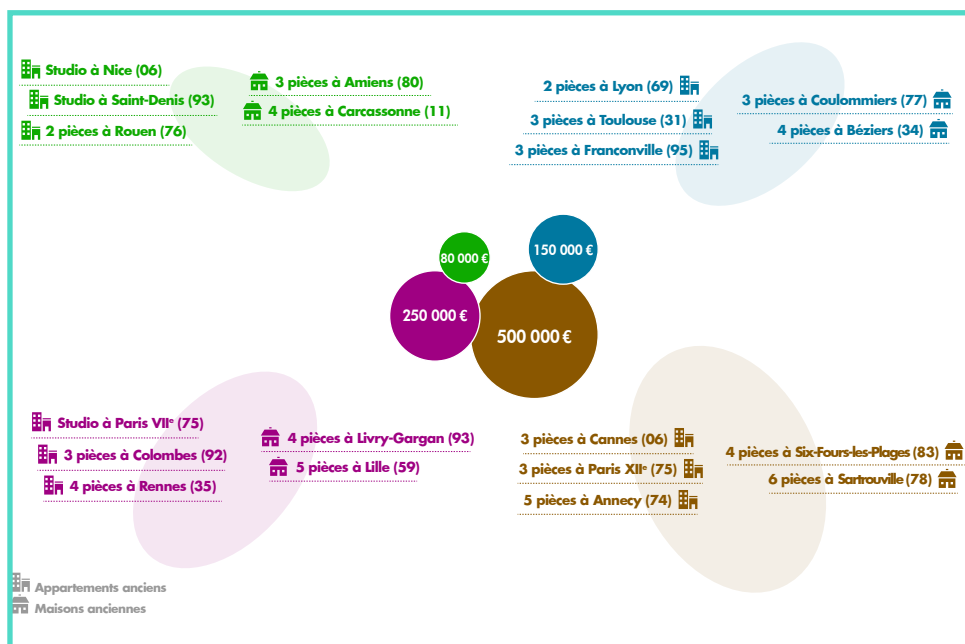
Sur un an, les prix des maisons anciennes continuent de se redresser : +2,6% entre le 3^e trimestre 2017 et le 3^e trimestre 2018. Contrairement aux appartements, cette progression est légèrement plus accentuée en Province (+2,7%) qu'en Ile-de-France (+2,0%).

Les prix au 3^e trimestre 2018 restent en deçà des niveaux du 4^e trimestre 2011 aussi bien en province qu'en Ile-de-France.



SEJOUR
30,78 m²

BIENS PAR BUDGET



Avec un budget de 150 000 €, un acquéreur peut opter pour un appartement de 2 pièces à Lyon ou de 3 pièces à Toulouse. Il peut également prétendre à une maison de 4 pièces à Béziers.

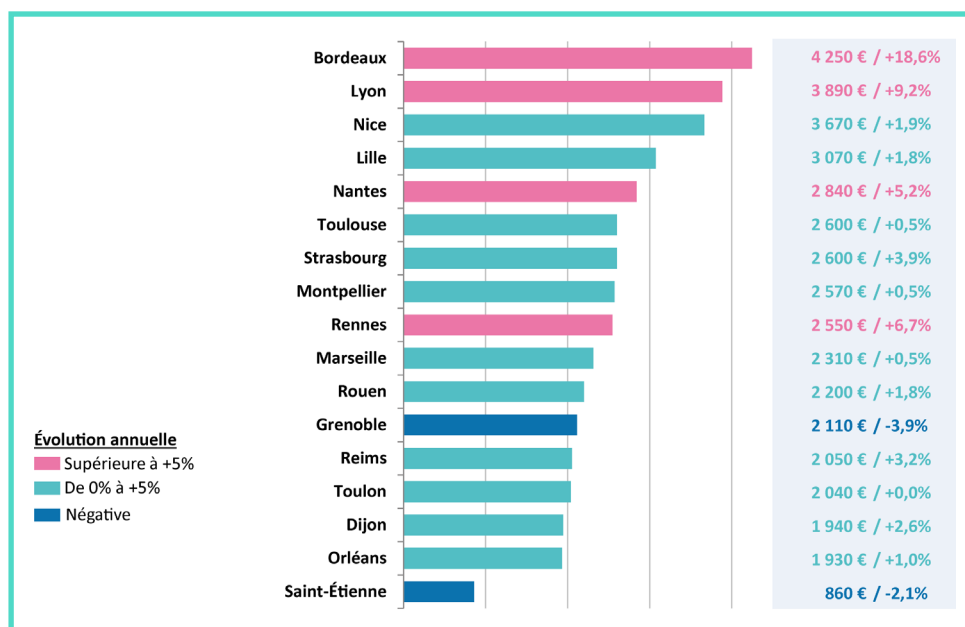
Avec un budget de 250 000 €, il pourra jouir d'un appartement de 4 pièces à Rennes.

Enfin pour 500 000 €, un acquéreur peut disposer d'un appartement de 3 pièces à Cannes ou de 5 pièces à Annecy.

PRIX DES APPARTEMENTS

Prix au m² médian et évolution sur un an des appartements anciens sur les 9 premiers mois de l'année 2018 dans les principales communes de province: **la tendance est orientée à la hausse.**

- Grenoble et Saint-Étienne sont les seules villes à enregistrer une légère baisse des prix sur un an, ces marchés sont en baisse depuis 2011 ;
- stabilisation des prix à Toulon et à Montpellier ;
- Forte hausse des prix sur 1 an à Bordeaux (+18,6%).



Les prix au m² médians sont compris entre 860 € à Saint-Étienne et jusqu'à 4 250 € à Bordeaux. Lyon devient plus cher que Nice et rejoint ainsi Bordeaux en tête de classement.

SEJOUR
30,78 m²

PRIX DES MAISONS ANCIENNES



Prix de vente médian et évolution sur un an des maisons anciennes sur les 9 premiers mois de l'année 2018 dans **les agglomérations** (unités urbaines) des principales communes de province : **le marché des maisons anciennes est orienté à la hausse.**

Seules les agglomérations de Nice et Orléans enregistrent une baisse des prix sur un an.

Bordeaux et Rennes se distinguent avec des hausses respectives de +7% et +6%.

Le prix de vente médian à 455 100 € dans l'agglomération de Nice correspond à celui observé 3 ans plus tôt.

4 agglomérations sont inférieures à 200 000 € : Orléans, Saint-Étienne, Lille et Rouen.

SEJOUR
30,78 m²