



Conjoncture immobilière : volumes en baisse

Le compte rendu trimestriel de l'Observatoire du Marché Immobilier des Notaires (OMIN) fait état d'une baisse nationale des volumes de 25%.

Dans l'ancien :

Une baisse très substantielle des volumes sur toutes les grandes métropoles de province ; cette baisse de volume serait supérieure à celle qui est annoncée par les médias, de l'ordre en moyenne de 25 %.

Ce qui nous ramènerait au volume des années 1993-1994.

Ce taux se situe plutôt aux environs de 30 % sur Marseille, et serait bien inférieur sur les deux grandes métropoles économiques de province: Lyon et Toulouse (de l'ordre de 15 %).

Une stabilité des prix, voire une légère baisse sur l'ensemble des grandes métropoles, et ce quelque soient les tranches de prix observés entre 100.000 € et 600.000 €.

Dans le neuf :

Il est à relever que certaines régions, comme la région Rhône-Alpes, se porteraient mieux que d'autres.

Il convient de rappeler que la notion de stock correspond à des logements dont la construction vient de commencer; ce qui relativise la notion de stock de 110.000 logements neufs.