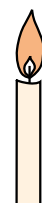


Les ventes aux enchères des Notaires

PROGRAMME OFFICIEL DES VENTES EN RÉGIONS



semaine nationale
des ventes
aux enchères
notariales
14
18
Juin



www.encheres-min.com
www.immobilier.notaires.fr

Département	Page	Département	Page	Département	Page
Aisne (02)	3	Haute-Garonne (31)	9	Puy-de-Dôme (63)	15
Alpes-Maritimes (06)	3	Gironde (33)	11	Rhône (69)	16
Bouches-du-Rhône (13)	5	Hérault (34)	12	Savoie (Haute) (74)	17
Charente (16)	7	Landes (40)	12	Vienne (86)	18
Dordogne (24)	8	Lot-et-Garonne (47)	13	Vosges (88)	17
Drôme (26)	9	Lozère (48)	14	Yvelines (78)	19
Eure (27)	9	Meurthe-et-Moselle (54)	14	Hauts-de-Seine (92)	20



Vente aux enchères - comment acheter ?

Le cahier des charges ou cahier des conditions

Ce document, disponible auprès du Notaire vendeur, décrit toutes les conditions de la vente : la désignation complète du bien, l'origine de propriété, les dispositions d'urbanisme, les servitudes éventuelles, les certificats relatifs à la Loi Carrez, à l'accessibilité ou non-accessibilité au plomb, à l'amiante, à la présence éventuelle de termites, le questionnaire du syndic, la situation hypothécaire, la date de vente, la mise à prix, les frais d'organisation, la faculté de surenchère, les pièces annexes...

Il est important de prendre connaissance de ce document qui peut prévoir des dispositions différentes à celles exposées ci-après.

Il est appelé cahier des charges dans une vente à la bougie* et cahier des conditions dans le cadre d'une vente au chronomètre**.

Le financement

Si vous pensez avoir recours à un prêt bancaire, prenez contact dès que possible avec votre banque, pour vous assurer que vous pourrez financer votre acquisition.

Une vente aux enchères ne comporte ni condition suspensive d'obtention de prêt, ni délai de rétractation : vous êtes propriétaire du bien le jour même de la vente. Il est donc important de se fixer un prix d'enchère à ne pas dépasser.

Les frais de vente

Hormis les frais de vente classique à toute transaction s'ajoutent les frais de la vente aux enchères qui comportent :

- Les émoluments du Notaire fixés par décret.
- Les frais de publicités et d'organisation des enchères qui comportent des frais fixes et une contribution proportionnelle généralement de 2% H.T. du montant de la dernière enchère. Ces frais sont mentionnés dans le cahier des charges.

Le jour de la vente

Consignation

Pour participer à la vente, il faut vous munir d'un chèque de banque, de banque française. C'est une sorte de dépôt de garantie qui représente généralement 20% de la mise à prix lorsque la vente se fait à la bougie*, 10% dans le cadre d'une vente au chronomètre**. Le montant de la consignation est précisé sur chaque annonce.

Le jour de la vente, présentez-vous une demi-heure avant le début de la séance. Vous déposerez votre chèque de consignation auprès du Notaire vendeur qui vous remettra une autorisation pour enchérir, comportant votre numéro d'enchérisseur.

Munissez-vous également d'une pièce d'identité pour les particuliers et du KBIS ainsi que les statuts et pouvoirs du gérant pour les professionnels.

Le déroulement de la vente

Le Notaire vendeur présente le bien à vendre et le propose aux enchères. Vous porterez vous-même les enchères : pour enchérir, levez votre plaquette numérotée en annonçant votre enchère.

*Les ventes peuvent se dérouler à la bougie : il s'agit de petites

mèches qui, lorsqu'elles s'éteignent, laissent monter une fumée indiquant leur extinction. C'est après l'extinction de 2 feux successifs sans nouvelle enchère survenue pendant la durée de leur combustion (15 à 30 secondes) que l'adjudication est prononcée au plus offrant et dernier enchérisseur.

**Dans d'autres cas, l'adjudication se fera au chronomètre: l'adjudication est alors prononcée sans nouvelle enchère survenue pendant 90 secondes.

Vous retrouverez l'indication dans chaque annonce au moyen d'un illustré.

➔ Peut-on assister à la vente sans vouloir acheter ? Oui, c'est une vente publique.

Après la vente

Si vous êtes adjudicataire, le Notaire vous fera signer un procès verbal d'adjudication : si le prix adjugé est nettement supérieur à la mise à prix, il est possible que votre chèque de consignation ne couvre pas les frais de la vente, vous devrez alors acquitter aussitôt le complément.

Si vous ne l'êtes pas, le notaire vendeur vous restituera votre chèque sans frais.

La surenchère

Pour la majorité des biens vendus aux enchères, toute personne (même n'ayant pas participé à la vente) peut surenchérir dans les 10 jours qui suivent la vente, c'est-à-dire qu'il est possible de faire une offre auprès du notaire vendeur au moins équivalente à 110% de la dernière enchère.

Il faut alors déposer un chèque de consignation d'un montant globalement de 30% de cette offre.

Une seconde vente sera alors organisée.

➔ Attendre la surenchère n'est pas obligatoirement une bonne solution. Outre le fait qu'il faut surenchérir de 10% sur la dernière enchère alors qu'au cours de la séance les enchères successives sont de 2% maximum, il faut compter environ 1% de frais supplémentaires.

Le paiement du prix

Vous avez généralement 45 jours (vente à la bougie) ou 60 jours (vente au chronomètre), à vérifier selon le dossier, pour payer le prix (augmenté du délai de surenchère). Au-delà de cette date, des intérêts de retard vous seront comptés.

Le non-paiement du prix peut entraîner l'annulation de la vente ou la remise en vente aux frais de l'acquéreur défaillant. L'acquéreur défaillant supporte l'ensemble des frais de vente et de procédure.

L'entrée en jouissance

Si vous êtes effectivement propriétaire le jour de l'adjudication, la remise des clés ne se fera généralement qu'au paiement intégral du prix.



Min.not

www.encheres-min.com

En la Mairie, place de l'église - 02330 Saint-Eugène

SEANCE DU 15 JUN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente 15h00

SAINT EUGENE 02330

Place de L'Eglise

(*)Possibilité de baisse de mise à prix du quart puis du tiers à défaut d'enchères soit : 36 667 €

MAISON D'HABITATION DE 90M² ENVIRON - LIBRE

Une Maison à usage d'habitation construite en pierres couverte en tuiles composé :
Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée feu de bois, cuisine, W.C.

A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, Grenier aménageable, grange en ruine Le tout cadastré section B numéros 95 et 96 pour 127m²

Consignation : 5 500 €

Visites les : 7/06/2010 de 11h à 14h.

Réf. 0911620001

Mise à prix : 55 000 € (*)



> CETTE VENTE par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

Renseignements au 06.30.47.86.84. (Mme LEMORT)

D. WINTREBERT, Notaire

9, rue Anatole France - 02100 SAINT QUENTIN

En la Chambre des Notaires des Alpes-Maritimes • 18, rue du Congrès - 06000 NICE

SEANCE DU 14 JUN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

SAINT MARTIN VESUBIE 06450

97 avenue Charles de Carqueray

Réf.1004060002

Mise à prix : 64 000 €

APPARTEMENT T5 DE 92,13 M² - LIBRE - COMBLES

Lieu-dit « La Gare»

Appartement dans une maison Lots 7 et 8 3^{ème} étage :

Entrée, 5 pièces, dégagement avec combles, kitchenette et 3 salles d'eau avec WC. A rénover en totalité.

Consignation : 12 800 €

Visites le : 3/06/2010 de 10h30 à 12h30
et de 13h30 à 15h30

> CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2



SAINT MARTIN VESUBIE 06450

97 avenue Charles de Carqueray

Réf.1004060001

Mise à prix : 60 000 €

APPARTEMENT T4 DE 90,17 M² - LIBRE - CAGIBI - CHAUFFERIE

Lieu-dit « La Gare»

Appartement dans une maison Lots 5 et 6 2^{ème} étage :

Entrée, 4 pièces, dégagement avec cagibi, kitchenette et 3 salles d'eau avec WC. A rénover en totalité.

Consignation : 12 000 €

Visites le : 3/06/2010 de 10h30 à 12h30
et de 13h30 à 15h30

> CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2



Renseignements : MIN.NOT, Mme WILKENING 04 93 87 53 65

C. BESSE, Notaire

24 rue Hôtel des Postes-06000 NICE

En la Chambre des Notaires des Alpes-Maritimes • 18, rue du Congrès - 06000 NICE
 SEANCE DU 18 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 13h30 • Début de la vente 14h30

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 06230

Réf.0910060003

18 Chemin des Moulins

Mise à prix : 6 400 000 €

Située au cœur de la presqu'île à proximité du musée de Rothschild abrité par la villa de villégiature Ephrussi de Rothschild.
 Accès voiture par l'avenue Ephrussi de Rothschild.

MAISON SUR DEUX NIVEAUX – PISCINE

TERRAIN DE 1 347 m² (SC AA 84 DE 336 m² ET SC AA DE 1 011 m²)



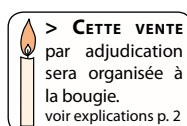
La propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel au pied du Cap Saint Jean et à proximité du port offrant une superbe vue imprenable sur la baie de Villefranche, le Cap d'Antibes et les montagnes de l'Esterel.

Maison à restructurer et moderniser d'une superficie hors œuvre de 252 m² environ avec terrasse à l'étage et terrasse hivernale en rez-de-jardin, d'une surface approximative chacune de 34 m². Piscine de 45 m². Les jardins en escalier sont parfaitement entretenus.

Possibilité d'extension et de construction d'un garage enterré pour 4 véhicules.

Consignation : 1 280 000 €

Visites les 21/05/2010, 28/05/2010, 04/06/2010 de 10h00 à 12h30 et de 14h30 à 17h00.



Renseignements : MIN.NOT, M MATHIEU : 04 93 87 53 65 ou 06 20 87 71 31

D. DE BOYSSON-FERRE, Notaire
 31 avenue Jean Médecin-06000 Nice
 Mme BRUN

MARSEILLE 13001

42 rue de la bibliothèque

Réf. 0910130004

Mise à prix : 25 900 €*

(*) Après faculté de baisse sur 37 000 €)

APPARTEMENT LOT 13 – LIBRE

Quartier Thiers - Proximité immédiate de la Place Jean Jaurès

Dans un immeuble ancien de 4 étages, appartement situé au dernier étage sans ascenseur et composé d'une pièce principale, une cuisine avec accès à une salle d'eau avec WC, une pièce avec fenêtre et une chambre. Appartement exposé nord avec 5 fenêtres en façades sur rue. Chauffage électrique, eau-chaude individuelle gaz.

Consignation : 7 400 €

Visites les : 26/05 de 14h à 16h et le 4/06 de 10h à 12h.

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2



MARSEILLE 13001

42 rue de la bibliothèque

Réf. 0910130007

Mise à prix : 22 200 €

(*) Après faculté de baisse sur 37 000 €)

APPARTEMENT LOT 7 - LIBRE

Quartier Thiers - Proximité immédiate de la Place Jean Jaures. Dans un immeuble ancien de 4 étages, appartement situé au premier étage sans ascenseur et composé d'une pièce principale, une cuisine avec accès au WC, une salle d'eau avec fenêtre et une chambre. Appartement avec 5 fenêtres en façades. Chauffage électrique, eau-chaude individuelle gaz. Travaux nécessaires.

Consignation : 7 400 €

Visites les : 26/05 de 14h à 16h et le 4/06 de 10h à 12h.

Pour ces 2 lots renseignements : 04 42 54 90 47

N. DJOLAKIAN, Notaire

93 Rue Paradis – 13006 MARSEILLE / M. Hachem

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2



MARSEILLE 13014

Les Rosiers, bât B, 9 traverse des Rosiers

Réf. 0910130005

Mise à prix : 22 500 €*

(*faculté de baisse sur 45 000 €)

APPARTEMENT N°97 (LOT 317) ET CAVE N°97 - LOUÉ

Quartier Bon Secours

Dans un immeuble de 12 étages avec ascenseur, T3 au 10ème étage composé de : Une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC, un balcon. A rénover en partie. Locataire en place, loyer de 330.78 € HC mensuel.

Consignation : 5 000 €

Visites les : 27/05 de 10h à 11h et 02/06 de 10h à 11h

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

Renseignements : 04 42 54 90 47
Maître E. du CREST BERENGIER, Notaire
17 cours Pierre Puget BP 210 - 13178 Marseille cedex 20
Mlle Andru

MARSEILLE 13001

APPARTEMENT AVEC CAVE

58 rue Curiol

Centre Ville dans un immeuble R+4 sans ascenseur, appartement situé au 1^{er} étage donnant sur la rue Curiol, composé d'un hall desservant la pièce principale avec cheminée, une chambre, une pièce noire, un WC et une cuisine. Pas de salle de bain mais présence d'un bac à douche dans placard de la cuisine. Travaux de rénovation complète à prévoir. Cave située au sous-sol, accès par une porte sous les escaliers communs.

Consignation : 4 800 €

Visites les : 26/05 de 10h à 12h et le 4/06 de 14h à 16h

Réf. : 1004130003

Mise à prix : 24 000 €

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2



MARSEILLE 13004

9, rue Granoux

APPARTEMENT - LIBRE

Place Sébastopol

Dans un immeuble de R+3 avec commerce en rez-de-chaussée, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur et se composant d'une pièce principale avec coin cuisine, un WC et une salle d'eau. A rénover en totalité

Consignation : 3 900 €

Visites les : 25/05 de 10h à 12h et le 3/06 de 14h à 16h.

Pour ces deux lots, renseignements : 04 42 54 90 47

C. VIGNAL, Notaire

31 Allées Turcat Méry - 13417 MARSEILLE cedex 08 / mlle Estrabaut

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2



AIX EN PROVENCE 13090

Réf. 1003130004


Place Romée de Villeneuve – Le Mansard Bât A

Mise à prix : 65 000 €**LOCAL À USAGE DE BUREAU DE 130 M² AU 3^{ÈME} ÉTAGE**

Proximité centre ville et A51

Situé au 3^{èm}e étage avec ascenseur, bureau en copropriété (lots 69 à 75)

Composé d'un couloir central et de 7 bureaux. Travaux à prévoir.

Consignation : 13 000 €**Visites les : 01/06/10 de 10h à 12h et 08/06/10 de 14h à 16h**


> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2


**AIX EN PROVENCE 13090**

Réf. 1002130004

2 Impasse des Eyguesiers

Mise à prix : 1 300 €**LOCAL AU RDC ET UNE CAVE AU SOUS SOL**

A proximité de la rue Campra et Pierre et Marie Curie.

Dans un immeuble élevé de deux étages à l'angle de la rue des Eyguesiers et Campra, un local (lot n°3) sis au RDC avec accès direct depuis l'impasse des Eyguesiers de 8 m² environ avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC puis accès par quelques marches à une cave de 22 m² environ (lot 6) située au sous sol.**Consignation : 1 300 €****Visites les : 01/06/10 de 14h à 16h**


> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

Pour ces deux lots, renseignements : 04 42 54 90 47**J.C. LETROSNE, Notaire**

Hôtel du Poët Haut du Cours Mirabeau 13626 AIX EN PROVENCE - Mme Gagneur-Goulm

JOUQUES 13490

9 chemin de Couloubleau

Réf. : 1002130003


Mise à prix : 153 000 € (*)

(*) Après faculté de baisse sur 255 000 €

MAISON ÉLEVÉE D'UN ÉTAGE SUR RDC SUR TERRAIN LIBRE

Proche du centre de Jouques, située au bout du lotissement, terrain très arboré

Construction des années 70 élevée d'un étage sur RDC sur terrain plat et arboré.

1er étage : entrée avec 2 placards, séjour de 29 m² avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC et terrasse
RDC : garage de 42 m² ainsi que trois pièces aménagées pour une surface de 50 m² (salle d'eau avec WC, cuisine et grande pièce. Accès à ces pièces par le garage ou par l'extérieur. Pas de communication intérieure entre le RDC et le 1er étage.**Consignation : 30 600 €****Visites les : 26/05/10 de 10h à 12h et 04/06/10 de 14h30 à 16h30**


> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

**Renseignements : 04 42 54 90 47****J. VIROLLEAUD, Notaire**

2 rue des Rosiers - BP 19 - 13640 LA ROQUE D'ANTHERON - Mme Bassi

CHIRAC 16150

Le Mas

Réf. : 1001330003

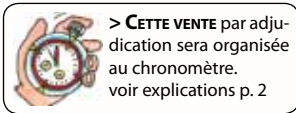
Mise à prix : 60 000 €(*)

(*) Faculté de baisse d'1/4 de la mise à prix le jour de la vente

MAISON D'HABITATION

Maison contemporaine de plain-pied, de 100 m² environ, composée d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC et d'un garage. Jardin et second garage non attenant. Ensemble cadastré section D, n° 1016 pour 1008 m²
Consignation : 6 000 €

**Visites les : 28/05/2010 de 15h à 17h,
02/06/2010 de 10h à 12h et
07/06/2010 de 13h à 15h**



Renseignements : Mme BAJARD 06 15 05 66 43 ou 05 56 81 56 43

V. DANTON-FERRANT, Notaire

1 rue des Saints Amants - 16230 SAINT ANGEAU

FEUILLADE 16380

Chemin rural Le Bourg

Réf. : 1004330001

Mise à prix : 15 000 €(*)

(*)Faculté de baisse de 30% le jour de la vente

MAISON DE VILLAGE

Environnement.

Maison d'habitation et jardin sans vis-à-vis, composée: au RDC: garage(24,80), dégagements(10,36), 2WC(2,08), cuisine/salle-à-manger(10,71), sde(1,90), buanderie/cellier(8,20), chambre (pièce noire 11,13); au 1er étage à droite : 2 chambres(11,64 et 10,85); au 2ème étage à gauche : dégagements(4,65), 2 chambres (dont une pièce noire 10,95 et 12,43)et un grenier. Cadastree B 141 pour 324 m².

Consignation : 3 000 €



FEUILLADE 16380

Route départementale Le Bourg

Réf. : 1004330002

Mise à prix : 15 000 € (*)

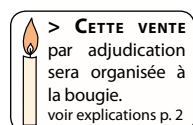
(*)Faculté de baisse de 30% le jour de la vente

MAISON DE VILLAGE

Possibilité de séparer en 2 appartements

Maison d'habitation vétuste avec courette (15) et dépendances (12,18) composée: au RDC: séjour (16,50), cellier (1,70), cuisine (7), dégagement (0,95), WC (1,52) et 2 chambres en enfilade (11 et 7,78); au 1er étage : séjour (14), cuisine/salle-à-manger (10,65), WC (1,45), dégagement (1,06), 2 chambres (9 et 10,27), sde (2,60). Cadastree B 148 pour 95 m².

Consignation : 3 000 €



Renseignements : Mme BAJARD 06 15 05 66 43 ou 05 56 81 56 43

Visites les : 04/06 de 14h à 15h et 09/06 de 11h à 12h

V. BENOIT-MESNARD, Notaire

11 rue André Bouyer - 16320 VILLEBOIS LAVALETTE

En l'Étude de Maître Eric LACOMBE • 20, rue Jean Jaurès - 24122 TERRASSON
SEANCE DU 14 JUN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

CONDAT SUR VEZERE 24570

Lieudit SUR LA FORET

PARCELLE DE BOIS ET TAILLIS


Parcelle de bois et taillis de 6 420 m². Cadastree section A numéro 634.

Consignation : 210 €

Visites : Libres

Réf. 0910330008

Mise à prix : 1050 €

 > CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

E. LACOMBE, Notaire

20 rue Jean Jaurès - BP 54 - 24122 TERRASSON

TERRASSON LA VILLEDIEU 24120

Lieudits Gaubert, La Taillerie Ouest, Les Petits Bos, Les Crebes, Dans La Peyre, Le Buisson

Réf. : 0908330002

Mise à prix : 31 500 €


ENSEMBLE DE BÂTIMENTS EN PIERRE COMPRENANT 1 MAISON D'HABITATION À RÉNOVER ENTIÈREMENT ET DIVERSES DÉPENDANCES À USAGE DE GRANGE

Ensemble de bâtiments en pierre comprenant 1 maison d'habitation à rénover entièrement et diverses dépendances à usage de grange. Egalement diverses parcelles de terre en nature de bois et taillis, pré, vignes et landes. L'ensemble se situe en bordure de route et fait l'objet en partie d'un emplacement réservé au profit de la commune de TERRASSON pour la création d'une route. Cadastres : BL 244 et 246 (lieudit Gaubert, pour la maison), BI 164 (Ldt La Taillerie Ouest), BK 112, 113 et 114 (Ldt Les Petits Bos), BL 11, 12 et 13 (Ldt Les Crebes), BL 227 et 228 (Ldt Dans la Peyre), BL 225 (Ldt Le Buisson), pour une surface totale de 6ha 59a 05ca. (Pour information l'enclos bâti cadastré BL 246 et la parcelle cadastrée BL 255 sont concernés par un emplacement réservé n°23 pour l'élargissement à 14 m de la plateforme de la route).

Consignation : 6 300 €

Visites : le 4-06-10 de 15h30 à 16h30 et le 9-06-10 de 10h30 à 11h30



 > CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

TERRASSON LA VILLEDIEU 24120

698 rue Pierre et Marie Curie

Réf. : 0908330001

Mise à prix : 28 000 €


MAISON D'HABITATION AVEC LOCAL COMMERCIAL EN MAUVAIS ÉTAT

Maison élevée d'un étage composée : RDC : Local commercial, pièce, chaufferie, WC. 1er étage : séjour, 2 chambres, cuisine, sdb, WC dégagements Cadastree AE n°426 pour 695 m².

Consignation : 5 600 €

Visites : les 4-06-10 de 14h à 15h et le 9-06-10 de 9h à 10h



 > CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

E. LACOMBE, Notaire

20 rue Jean Jaurès - BP 54 - 24122 TERRASSON

En l'Etude de Maître PERROSSIER • 4 Chemin du Trésor - 26170 BUIS LES BARONNIES
SÉANCE DU 17 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

BUIS LES BARONNIES 26170

Rue des Michelets
Centre du village

MAISON 2 PIÈCES DE 55 M² - LIBRE

Une maison d'habitation comprenant deux pièces à l'étage avec garage en rez-de-chaussée cadastrée section AK n° 350 et une cave en rez-de-chaussée formant le lot n°1 de la copropriété existant sur la parcelle cadastrée section AK n° 351 et le couloir en rez-de-chaussée formant le lot n°1 de la copropriété existant sur la parcelle cadastrée section AK 352 pour une surface totale de 55 m². A rénover.

Consignation : 2 000 €

Visites les : 31/05/2010 de 14h à 17h et 10/06/2010 de 10h à 12

Réf.1002690011

Mise à prix : 20 000 €*

* avec baisse du quart en cas de carences d'enchères



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

BUIS LES BARONNIES 26170

Bonne exposition

PARCELLES DE TERRES, DE LANDES, DE BOIS, ET DE VIGNES DE 44 902 M² - LIBRES

Parcelle de terre en nature de landes, bois et vignes, cadastrées section H n° 331, 337 et section I n° 991,994,995,996,997. Libres

Consignation : 600 €

Visites libres

Réf.1002690012

Mise à prix : 6 000 €*



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

Renseignements : MIN.NOT 04 78 93 39 82

Isabelle PERROSSIER, Notaire

4 chemin du trésor - 26170 BUIS LES BARONNIES

Chambre Départementale des Notaires de l'Eure • 5, place Dupont-de-l'Eure - 27000 Evreux
SÉANCE DU 15 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

POSES 27740

8, rue du comte de Foix

avec possibilité de baisse de mise à prix du quart puis du tiers à défaut d'enchères, soit 5.333 €

MAISON D'HABITATION 4 PIÈCES DE 70 M² SUR TERRAIN DE 93 m² - LIBRE

A 1h de Paris et 1h de la mer (Deauville)

Petite maison de village (à restaurer) construite en pierre et comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce avec cheminée et poutres apparentes, une petite pièce avec accès sur la cour arrière.

A l'étage : 2 chambres et grenier au-dessus, Cour devant et derrière la maison, Dépendance construite en pierre, Le tout érigé sur et avec un terrain de 93 m², cadastré section B n°347.

Consignation : 3 000 €

Visites les : 19/05/2010 de 10h à 12h, 31/05/2010 de 13h à 15h et le 09/06/2010 de 10h à 12h

Renseignements : MIN.NOT, Stéphane SEMETTE 06 29 86 90 31

S. MOMBELLET-RAMET, Notaire

Sente de la Porte Rouge-Z.I. de la Porte Rouge - 27150 ETREPAGNY

Réf.0912990003

Mise à prix : 8 000 €



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

Maison du Notariat • 51, rue Raymond IV - 31000 Toulouse

SÉANCE DU 15 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

TOULOUSE 31000

22-23 Bld Matabiau

APPARTEMENT - 72M² ENV. LIBRE - A RÉNOVER.

Au 10ème étage : entrée - dégagement, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc. Jouissance privative d'une terrasse. Au sous-sol : cave. Le tout formant les lots 50 et 100

Consignation : 19 000 €

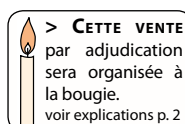
Visites les : 27/05/2010 - 02/06/2010 et 09/06/2010 de 9h30 à 11h30.

Renseignements :

05.34.45.58.40 (Mme Cavallier) ou 06.10.89.29.93 (Mme Machado)

Réf. 0911310006

Mise à prix : 95 000 €



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

M. MOLINIE, Notaire

2 Avenue Jean Rieux - 31500 TOULOUSE



TOULOUSE 31000

Réf. 0911310007

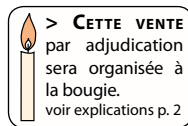
22-23 Bld Matabiau

Mise à prix : 49 000 €**APPARTEMENT - 43M² ENV. LIBRE - A RÉNOVER.**

Au 10ème étage : Entrée-dégagement, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, WC. Au sous-sol : cave Le tout formant les lots 49 et 99

Consignation : 9 800 €

**Visites les : 27/05/2010 - 02/06/2010
et 09/06/2010 de 9h30 à 11h30**

**TOULOUSE 31000**

Réf. : 1004310005

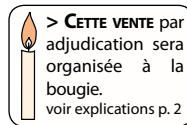
53 Route de Blagnac

Mise à prix : 24 000 €**APPARTEMENT - 36M² ENV. LOUÉ - A RÉNOVER.**

Au 1er étage : entrée-dégagement, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, WC (lot n°38) - Au sous-sol : caves (lots n° 77 et 86)

Consignation : 4 800 €

Loyer : 4 008 €



**Visites les : 27/05/2010 - 02/06/2010 et 09/06/2010
de 14h00 à 15h00.**

**TOULOUSE 31000**

Réf. : 1004310004

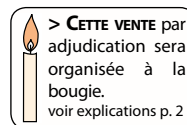
51 Route de Blagnac

Mise à prix : 23 000 €**APPARTEMENT - 37M² ENV. LOUÉ - A RÉNOVER.**

Au 1er étage : entrée-dégagement, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, WC (lot n°14) - Au sous-sol : cave (lot n° 80)

Consignation : 4 600 €

Loyer : 4 332 €



**Visites les : 27/05/2010 - 02/06/2010 et 09/06/2010
de 14h00 à 15h00.**



Pour ces trois lots, renseignements : 05.34.45.58.40 (Mme Cavallier) ou 06.10.89.29.93 (Mme Machado)

M. MOLINIE, Notaire

2 Avenue Jean Rieux – 31500 TOULOUSE

Maison du Notariat • 51, rue Raymond IV - 31000 Toulouse

SÉANCE DU 15 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

LAUNAGUET 31140

22 Route de Bessières

MAISON D'HABITATION SUR 1299M² ENV. LOUÉE - A RÉNOVER.

De plain pied : dégagement, séjour, trois chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Garage.
Superficie : 85m² env.

Consignation : 15 200 €

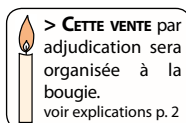
Loyer : 4 200 €

Visites les : 28/05/2010 - 03/06/2010

et 10/06/2010 de 10h à 11h

Réf. : 1004310003

Mise à prix : 76 000 €



Renseignements : 05.34.45.58.40 (Mme Cavallier) ou 06.10.89.29.93 (Mme Machado)

M. MOLINIE, Notaire

2 Avenue Jean Rieux – 31500 TOULOUSE

En la Chambre des Notaires de Bordeaux • 6, rue Mably - 33000 Bordeaux

SÉANCE DU 15 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

BRUGES 33520

Angle des rues Robert Matthieu et Cmdt Claude Molière
Lieudit Cantinolle Sud

Réf.1002330001

Mise à prix : 400 000 €

LOCAUX ADMINISTRATIFS ET LOCAUX D'ENSEIGNEMENT DE 1058 M² SUR 5 131 M² DE TERRAIN – LIBRE

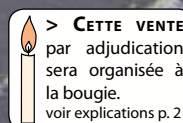
Mise à prix : 400 000 €

Zone de logistique dynamique

Bâtiment ayant abrité l'ancien IUT de Transport et Logistique, édifié de 2 niveaux composés de grandes salles d'enseignement, bureaux et sanitaires. Un parking aménagé sur le terrain de 78 places. Ensemble cadastré section AI n° 89 pour 51a 31ca.

Consignation : 80 000 €

Visites libres



Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43

P. HAU PALE, Notaire

12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 88-33036 BORDEAUX Cedex

Au Parc Euromédecine • 565 avenue des Apothicaires

SEANCE DU 15 JUN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

LA BOISSIERE 34150

Réf. 1003340007

Mas d'Alhen

Mise à prix : 208 000 €

VILLA DE 150 M² ENV. SUR 2028 M² DE TERRAIN, LIBRE

A 5 MINUTES DE L'AUTOROUTE 750 ET 24 KM DE MONTPELLIER
Villa de 1998, au bout d'une impasse au calme. Composée d'une pièce à vivre de 80 m² env. avec cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de 2 grandes chambres dont une avec SDB privative, cellier. Possibilité de création d'une 3ème chambre et de salle d'eau. Sous-sol de 250 m² env. à usage de garages, buanderie, atelier, etc... Terrasse carrelée de 65 m² exposée sud. Travaux à prévoir.

Ensemble cadastré section D n°616.

Consignation : 30 000 €

Visites les :

25/05/10, 03/06/10 et 08/06/10 de 10h à 12h.

Renseignements : 06-87-28-17-46 et 06-21-55-74-49

G. MERLE, Notaire

Place de l'Affenage - 34980 Saint Gély du Fesc



> CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

SAINT JEAN DE FOS 34150

Réf. 1003340002

47 rue des Ecoles Laïques

Mise à prix : 55 000 €

APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 61,24 M², LIBRE

Secteur touristique, à 5 minutes de Saint Guilhem le Désert. Appartement traversant d'une superficie de 61,24 m² (loi carrez) situé au 1er étage d'un petit immeuble avec vue dégagée sur les vignes. Composé : d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce à usage de chambre. A rafraîchir. Immeuble cadastré section B n°476.

Consignation : 12 000 €

Visites les : 03/06/10 et le 08/06/10 de 14h à 16h.

Renseignements: 06-87-28-17-46 ou 06-21-55-74-49

M. DOUTRE, Notaire

2 rue Bouisson Bertrand - 34725 Saint André de Sangonis



> CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

Vente organisée sur place, 493 route des Marsacq • 40230 SAINT JEAN DE MARSACQ

SEANCE DU 16 JUN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 10h00 • Début de la vente 10h30

SAINT JEAN DE MARSACQ 40230

Réf. : 1002330002

493 route des Marsacq

Mise à prix : 200 000 €

MAISON AVEC JARDIN, PISCINE ET ÉTANG

Rare.

Maison d'habitation contemporaine, à rafraîchir, de 200 m² environ, composée, Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour (46 m²), cuisine (25 m²), cellier (11 m²), chambre (18 m²), salle de bain (10 m²), pièce/atelier (26 m²) avec point d'eau et patio (9 m²) A l'étage, sous les combles : palier, deux chambres (12 m² et 18 m²) et salle de bain (9 m²). Sur un terrain aménagé de 11 600 m², avec piscine, étang et deux hangars (60 m² et 30 m²). Cadastéré section G numéro 186.

Consignation : 40 000 €

Visites les :

27/05 de 13h à 15h,
04/06 de 16h à 18h,
09/06 de 10h à 12h

> CETTE VENTE par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2



Renseignements : Mme BAJARD 06.15.05.66.43 ou 05.56.81.56.43

M. RIBETON, Notaire

101 Place du Foirail - 40380 MONTFORT EN CHALOSSE

LE PASSAGE 47520

16 rue St Exupéry

Quartier calme

MAISON 4 PIÈCES DE 134 M²

SUR TERRAIN DE 509 M² - LIBRE

Maison de 134 m² sur deux niveaux avec habitation principale à l'étage et rez-de-jardin aménagé en appartement. Composée au rez-de-chaussée : entrée (7,1), cuisine (14,8), dégagement (1,7), séjour(18), cellier (8,3), WC (1,2) et garage (17,3). A l'étage : entrée (9,45), cuisine (11,4), séjour (17,3), deux chambres (10,9 - 12,1), sde (2,6) et WC (1,6). Jardin sur terrain de 509 m². Cadastree AK 91.

Consignation : 16 000 €

Visites les : 4/06/2010, 10/06/2010 de 17h à 19h et le 8/06/2010 de 11h à 13h



> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

Réf.0912330015

Mise à prix : 80 000 €

Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43

J-P SEMPOL, Notaire

2 ter, place du Dr Esquirol - 47000 AGEN

VILLENEUVE-SUR-LOT 47300

15 rue du Poivre

Quartier résidentiel

MAISON DE 70 M² ENVIRON SUR TERRAIN DE 795 M² - LIBRE

Réf.1001330005

Potentiel

Dans quartier résidentiel, Terrain de 795 m² avec maison de 70 m² environ à rénover entièrement Cadastree DX n° 116.

Consignation : 3 600 €

Visites les : 26/05/2010 et 11/06/2010 de 14 à 16h

Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43

E. NARDONE-SEYWERT, Notaire

avenue du Parc des Sports - 47290 CANCON



> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

Réf.1001330005

Mise à prix : 18 000 €

CASSENEUIL 47440

Rue des Tisserands

Potentiel

GRANGE DE 80 M² - LIBRE

Grange en état vétuste partiellement aménagée en appartement à l'étage, à rénover totalement, Composée sur deux niveaux avec au rdc 40 m², et à l'étage, un palier (4m²) et deux pièces (23,15 et 10,55 m²). Cadastree AB n° 471 pour 57 m².

Consignation : 700 €

Visites les : 4/06/2010 et 9/06/2010 de 14h à 15h

Réf.0911330012

Mise à prix : 3 500 €

> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2



Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43

Y.LE QUERE, Notaire

Place de la Halle-BP 31-47301 VILLENEUVE SUR LOT

En la salle du centre socio-culturel - place du Foirail • Mairie de Saint Chély d'Apcher - 48200
SÉANCE DU 16 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente à 14h30

SAINT CHELY D'APCHER - 48200

20 route de Brassac

Réf. 0911340002

Mise à prix : 10 000 €

APPARTEMENT DE 69,15 M² AVEC GARAGE ET PETIT JARDIN, LIBRE

Dans petite résidence en copropriété cadastrée A 165, Lot 3 composé :
 Au RDC: un garage, un WC, une cave Au 1er étage: un dégagement, une cuisine, un séjour et une chambre Au 2ème étage: deux pièces et une remise (avec encombrants à débarrasser) L'ensemble est en mauvais état, travaux à prévoir. Absence d'accès privé entre les étages, passage par la cage d'escalier commune. Jardin attenant situé sur l'arrière cadastré A 2083 pour une contenance de 356 m².

Consignation : 1 000 €

Visites les : 03/06/10 de 10h à 12h et le 08/06/10 de 14h à 16h.

Renseignements : 04.42.54.91.97 et 04.42.54.91.99

D. RUAT, Notaire

17 Boulevard Guérin d'Apcher - résidence Le Peschaud - 48200 Saint Chély d'Apcher



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2



En La Chambre des Notaires de Meurthe et Moselle • 22, rue Ravinelle • Nancy
SEANCE DU 16 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente 15h00

LUDRES 54710

16 allée des Chênes - Secteur résidentiel

Réf.1003540002

Mise à prix : 150 000 €

MAISON 6 PIÈCES DE 116 M²

SUR TERRAIN DE 496 M² - LIBRE

A proximité du centre de la commune, dans un secteur calme, maison sur 2 niveaux d'habitation composée, au rez-de-chaussée : d'une entrée, 2 chambres, chaufferie-buanderie avec un coin douche aménagé. A l'étage : salon-séjour équipé d'une cheminée, cuisine avec accès sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains et W.C., Garage 2 véhicules, Jardin clos et arboré.

Consignation : 15 000 €

Visites les : 2/06/2010 et 7/06/2010 de 14h à 17h.



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2



Renseignements : MIN.NOT, Hugues ZAVATTIERO 03.83.32.95.37 ou 06.37.07.06.74

P.LIEBAUT, Notaire

2, rue Georges de la Tour - BP 50572 - 54009 NANCY

En la mairie de Bazailles • 54620 Bazailles

SEANCE DU 18 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente 15h00

BAZAILLES 54620

Réf.1004540002

7, rue du Monument

Secteur calme **MISE À PRIX : 130 000 €***

*Faculté de baisse de mise à prix du quart

MAISON 5 PIÈCES DE 135 M² SUR TERRAIN DE 715M² - LIBRE

Maison en pierres de taille sur deux niveaux d'habitation composés de : au rez-de-chaussée: une entrée, séjour double, cuisine, salle d'eau, W.C. et placard. Au 1^{er} étage : 3 chambres, une salle de bains avec W.C. et placard. Au sous-sol : chaufferie, buanderie, cave et 2 garages pour 3 VL au total Combles aménageables reposant sur une dalle comme les autres niveaux, charpente traditionnelle. Jardin clos. Possibilité de faire deux appartements.

Consignation : 13 000 €

Visites les : 4/06/2010 et 9/06/2010
de 14h à 17h.



BAZAILLES 54620

Lieudit «Fosse le bailly»

Accès facile

VERGER DE 3000 M²

Verger clôturé, composé de pommiers, pruniers, 1 marronnier, 1 mirabellier et 1 cerisier, cadastré section ZB n°32.

Renseignements : MIN.NOT, Hugues ZAVATTIERO 03.83.32.95.37 ou 06.37.07.06.74

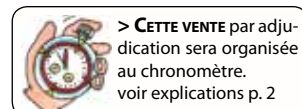
Consignation : 3 000 €

Visites libres, se rendre directement sur place. 55, rue Augistrou - B.P. 32 - 54260 LONGUYON CEDEX

Réf.1004540003

Mise à prix : 1 350 € *

*Faculté de baisse de mise à prix du quart



> CETTE VENTE par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

En la Chambre des Notaires du Puy de Dôme • 10 rue du Maréchal Foch - 63000 Clermont-Ferrand SEANCE DU 15 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

CLERMONT-FERRAND 63000

251 rue de l'Oradou

Réf.1003690005

Mise à prix : 65 000 €

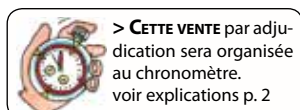
Secteur calme

MAISON 3 PIÈCES DE 74 M² SUR TERRAIN DE 299 M² - LIBRE

Maison plain pied construite en 1986, comprenant: une entrée, un hall, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, WC. Chauffage individuel électrique. Un cabanon au fond du jardin. cadastré EK numéro 504

Consignation : 13 000 €

Visites les : 27/05/2010, 3/06/2010 et 10/06/2010
de 12h à 14h.



> CETTE VENTE par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

Renseignements : MIN.NOT 04 78 93 39 82

P.LABRO-BARDIN, Notaire

16, rue Maréchal Foch - 63000 Clermont-Ferrand

En la Chambre des Notaires du Rhône • 58, Bd des Belges - 69006 Lyon
SEANCE DU 16 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h00 • Début de la vente 14h30

ECULLY 69130

Résidence Récamier - 8 chemin du RANDIN

Réf.1004690001

Mise à prix : 160 000 €*

*avec faculté de baisse de 1/4

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 100,79 M² - LIBRE

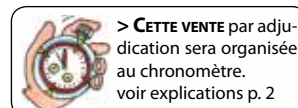
Dans une copropriété, bâtiment B : Lot n° 116 : Un appartement T4 de 100.79 m² situé au 3ème étage, composé d'un hall, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bain, un WC, deux balcons dont chacun font 11,50 m². Lot n° 164 : une cave (n°32) en sous sol. Dans le bâtiment D GARAGES : Lot n°743 : un garage (n°43) en sous sol. Le tout cadastré section C numéro 388.

Taxe foncière 2009 : 1 248€

Consignation : 16 000 €



Visites les : 26/05/2010, 31/05/2010, 07/06/2010
de 10h à 12h



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre.
 voir explications p. 2

Renseignements : MIN.NOT, 04 78 93 39 82
L. MONJEAUD, Notaire
 31 Place Grandclément - 69100 VILLEURBANNE

En la Chambre des Notaires du Rhône - 58, Boulevard des Belges - 69006 Lyon
SEANCE DU 16 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14H00 • Début de la vente 14h30

LA CLUSAZ 74220

2403 route du col des Aravis
CHALET 6 PIÈCES - LIBRE

Grand standing, et entièrement équipé
 CHALET GRAND STANDING 6 PIECES, 3 GARAGES, PISCINE ETE/
 HIVER, SAUNA, JACUZZI, CUISINE D'ETE, TERRASSE COUVERTE
 ET CHAUFFEE, STUDIO INDEPENDANT, JARDIN PRIVATIF.

Une maison style «gros chalet» de six pièces et un studio indépendant, 3 garages, vendue équipée comprenant, entrée,

Consignation : 32 500 €

Réf.1003690006

Mise à prix : 585 000 €

cuisine, séjour, salon avec cheminée, hall, 4 chambres, bureau, 3 salles de bains, WC, terrasse couverte avec piscine, sauna, jacuzzi, douche, WC, cuisine d'été/hiver, cave et un local technique et parkings privatifs en bordure de route. Cadastre section B numéro 1525, 3708, 3758, 3981, 3983, 3985 pour 08a 96ca

Visites les : 01/06/2010, et 08/06/2010 de 13h à 15h



> **CETTE VENTE**
 par adjudication
 sera organisée à
 la bougie.
 voir explications p. 2

Renseignements : MIN.NOT, 04 78 93 39 82

J. BUFFARD, Notaire

8 rue Blanche-BP 37-74230 THONES

En la Chambre des Notaires des Vosges • 22 quai de Dognéville - 88000 Épinal
SEANCE DU 14 JUIN 2010 • Dépôt des chèques de consignation à 14h30 • Début de la vente 15h00

HENNECOURT 88270

Route départementale n°39
 En bordure de la route n° 39 d'Ahéville à Xertigny, à 400 m environ du village.

ETANG LIBRE

Rare, étang très poissonneux (perches, sandres, carpes, gardons, tanches, esturgeons, black bass, écrevisses à pattes rouges...) d'une superficie en eau de 7.000 m² minimum, alimentation par le ruisseau de Prêle et source intérieure avec gros débit, avec terrain attenant arboré, dépendance bâtie desservie en eau. Le tout clôturé et cadastré section B n° 295-296-318-319-320-324-325 et 326 Vendu avec tout le matériel nécessaire à l'entretien.

Consignation : 15 000 €

Visites les : 2/06/2010 et 9/06/2010 de 14h à 17h.

Renseignements : MIN.NOT, Hugues ZAVATTIERO 03.83.32.95.37 ou 06.37.07.06.74

J.P. GUILLAUME, Notaire

2, rue Gilbert - B.P. 462 - 88012 EPINAL Cedex

Réf.1004540001

MISE À PRIX : 75 000 €*

*Faculté de baisse de mise à prix de 10%



> **CETTE VENTE**
 par adjudication
 sera organisée à
 la bougie.
 voir explications p. 2

BUXEROLLES 86180

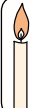
10 allée des églantiers

Réf.1004330005

Mise à prix : 129 500 €**MAISON 4 PIÈCES DE 116 M² SUR TERRAIN DE 720 M²**

Bonne qualité de construction

Maison d'habitation construite en 1972 comprenant un RDC et

composée d'une salle de séjour, 3 chambres, une cuisine et une salle de bains. Avec jardin et garage (24m²), Cadastree section BZ n°256 pour une contenance de 7a 20ca.**Consignation : 25 900 €****Visites le : 9/06/2010 de 11h à 12h et de 13h à 14h**


> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

POITIERS 86000

32 rue Chevrier

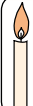
Réf.1004330006

Mise à prix : 111 300 €**MAISON DE 65 M² ENVIRON SUR TERRAIN DE 938 M²**

Terrain plat de bonne superficie - quartier calme.

Maison ancienne en pierres crépies, divisée en deux parties sur

un niveau avec grenier, cave Hangar ouvert avec grenier, sur une aile Terrain de bonne superficie communiquant sur la rue Chevrier et rue Charcot. Cadastree section EY n°193.

Consignation : 22 260 €**Visites libres**


> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée à la bougie. voir explications p. 2

SAVIGNE 86400

Epinoux

Réf.1004330003


Mise à prix : 20 000 €

avec faculté de baisse de 30%

MAISON AVEC MURS EN MEULIÈRES SUR TERRAIN DE 931 m²

Potentiel

Construction de 1850, murs en meulières avec parement de briques couverture de tuiles, sur deux niveaux, Cadastree section D n°851 pour une contenance de 2a 70ca; Suivie à l'arrière d'un ancien jardin potager, Cadastree section D n°859 pour une contenance de 72ca.

Consignation : 2 000 € Visites libre


> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

SAINT-CLAIR 86330

19 rue de la Dîme

Réf.1004330004

Mise à prix : 17 500 €

Avec faculté de baisse de 25% le jour de la vente

MAISON D'HABITATION SUR TERRAIN DE 505 M²**Belle bâtisse**Maison d'habitation en pierre construite en 1850 composée d'une cuisine, une pièce principale, une salle d'eau. Cave de 25 m² Travaux à prévoir Cadastree section AB n°144 pour une contenance de 5a 05ca.**Consignation : 1750 €****Visites libres**

> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

**Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43****B. BERNARDEAU, Notaire**

28 rue Carnot-86000 POITIERS

PERSAC 86320

Lieux-dits «La Bouige Mont Tétard», «Les Brandes de la ferme», «Les Rafles» et «Les Borderies»

Réf.1004330010

Mise à prix : 80 000 €

avec faculté de baisse de 25% à défaut d'enchères

FERMETTE ET PARCELLES DE TERRE

Beau terrain avec très belle vue

Fermette, lieudit «La Bouige Mont Tétard», à rénover de 2 pièces avec grenier au-dessus, grange mitoyenne. Toits sur le côté. Beau terrain avec une très belle vue.

Le tout cadastré section BX n°127, 128, 129 et 131 pour 1ha 08a 10ca au lieudit La Bouige Mont Tétard

Et diverses parcelles de natures différentes (landes, vigne, terre) cadastrées section BL n°73 pour 13a 52ca au lieudit les Brandes de la ferme, section BL n°171, 188, 190, 191 et 192 pour 54a 34ca au lieudit les Rafles et section BV n°74 pour 44a 84ca au lieudit les Borderies



> **CETTE VENTE** par adjudication sera organisée au chronomètre. voir explications p. 2

**Consignation : 8 000 €****Visites le : 28/05/2010 de 10h à 12h et 7/06/2010 de 10h à 12h****Renseignements : MIN.NOT, Sabine BAJARD 05 56 81 56 43****I. BERNAU, Notaire**

Route de Lussac Les Châteaux-86410 VERRIERES

BOUGIVAL 78380

3 rue du Chemin de Fer

Réf. : 1003780003

Mise à prix : 295 000 €

ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT 4 LOGEMENTS ET 18 BOX

Ensemble immobilier cadastré section AL n°192 pour une contenance de 12a12ca.

Bâtiment élevé sur sous-sol partiel, divisé en trois logements : • Rdc : 2 logements d'1 pièce, avec coin cuisine, salle d'eau • Etage : accessible par l'extérieur, appartement de 3 pièces.

Occupé. Loyer charges comprises: 639.78€/mois

Maison élevée sur terre-plein de 2 pièces, comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau.

Jardin commun

Bâtiment : 4 remises

Deux bâtiments de 18 box

8 emplacements de stationnement extérieur

A rénover.



Visites les : 27/05 de 14h à 16h; 31/05/10 de 10h à 12h; 7/06/10 de 14h à 16h

Consignation : 59 000 €



> **CETTE VENTE**
par adjudication
sera organisée à
la bougie.
voir explications p. 2

Renseignements: Vanessa PASQUEREAU 06.33.92.90.14

J.P. MORIN, Notaire

254 avenue Aristide Briand - 92220 BAGNEUX

CHATENAY MALABRY - 92290

87 avenue Jean Jaurès

AU CALME, APPARTEMENT DE TYPE 1 DE 33.92M² CARREZ, LIBRE

Réf. : 1003780001

Mise à prix : 75 000 €



Dans copropriété années 70, bien entretenue.

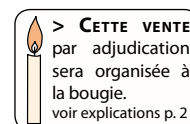
Appartement en RDC surélevé à droite, comprenant: entrée avec placards, pièce de vie de 19m² sur loggia, cuisine aménagée meubles bas, donnant sur loggia, salle de bains, WC indépendant. La cave n°41

Place de stationnement extérieur n°94.

Le tout représentant 55/10 000ème des parties communes.

Visites les 26/05 de 10h à 12h; 2/06 de 14h à 16h et 8/06 de 10h à 12h.

Consignation : 15 000 €



CHATENAY MALABRY 92290

50 rue des Prés Hauts

AU CALME, APPARTEMENT DE TYPE 1, 34.10M² CARREZ, VENDU OCCUPÉ

Réf. : 1003780002

Mise à prix : 60 000 €

Dans copropriété bien entretenue, immeuble des années 70,

Appartement au RDC droite, comprenant entrée, pièce de vie sur loggia, cuisine avec porte-fenêtre, salle de bains, WC indépendant,

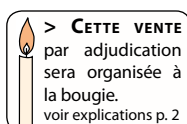
Cave et stationnement extérieur n°124.

Le tout représentant 58/10 000èmes des parties communes.

Locataire en place, loyer charges comprises de 793.60 €/mois.

Visites les : 26/05; 2/06 et 8/06 de 12h30 à 13h30

Consignation : 12 000 €



**Pour ces 2 lots Renseignements: 06.33.92.90.14 Vanessa PASQUEREAU
 J.P. MORIN, Notaire**

254 avenue Aristide Briand - 92220 BAGNEUX

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

7 rue Jules Ferry

BUREAUX, ENVIRON 60M², LIBRES

Local d'activité d'environ 60m², comprenant: 2 bureaux avec vitrine (23.91m² et 12.48m²) 2 bureaux sur cour (12.64m² et 11.23m²) WC sur palier. Réserve au sous-sol n°9. Stationnement dans cour, n°17. Le tout représentant 265/1000èmes des parties communes générales.

Consignation : 22 000 €

Réf. : 1003780004

Mise à prix : 110 000 €



APPARTEMENT T1 DE 35.11M² CARREZ, LIBRE

Réf. : 1003780005

Mise à prix : 88 000 €

Au calme.

Proche commerces, transports

En impasse, petite copropriété de 2 étages, appartement à rénover au 1er étage à gauche, comprenant: entrée, pièce de vie avec deux grandes fenêtres, moquette sur parquet, cuisine séparée, salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel gaz. Cave n°10. Stationnement dans la cour n°16. Le tout représentant 160/1000èmes des parties communes générales.

Consignation : 17 600 €



APPARTEMENT T2 DE 45.70M² CARREZ, LIBRE

Réf. : 1003780006

Mise à prix : 112 000 €

Au calme.

En impasse, petite copropriété de 2 étages, appartement de 2 pièces au 1er étage à droite, comprenant: entrée, séjour sur parquet de 22.84m², chambre, cuisine, salle de bains, WC. Cave n°8. Stationnement dans la cour: lot 15. Le tout représentant 206/1000èmes des parties communes générales.

Consignation : 22 400 €

APPARTEMENT DE TYPE 2, 45.43M² CARREZ, LIBRE

Réf. : 1003780007

Mise à prix : 114 000 €

Au calme.

En impasse, petite copropriété, appartement de 2 pièces au 2ème et dernier étage à droite, à rénover, comprenant: entrée, séjour de 22.94m², chambre, cuisine, salle de bains, WC, cave n°6 et 7, stationnement dans la cour n°13. Le tout représentant 208/1000èmes des parties communes générales.

Consignation : 22 800 €

APPARTEMENT DE TYPE 1, 35.11M² CARREZ, LIBRE

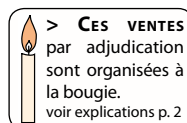
Réf. : 1003780008

Mise à prix : 90 000 €

Au calme.

En impasse, petite copropriété, au 2ème et dernier étage, à gauche, appartement d'une pièce à rénover, comprenant: entrée, pièce de vie de 21.98m², cuisine 7m², salle de bains, WC indépendant, cave n°11 et 12, stationnement dans la cour n°14.

Consignation : 18 000 €



Visites les 27/05 de 11h à 13h; 31/05 de 13h à 15h; 7/06 de 11h à 13h

Pour ces 5 lots, renseignements : Vanessa PASQUEREAU 06.33.92.90.14

J.P. MORIN, Notaire

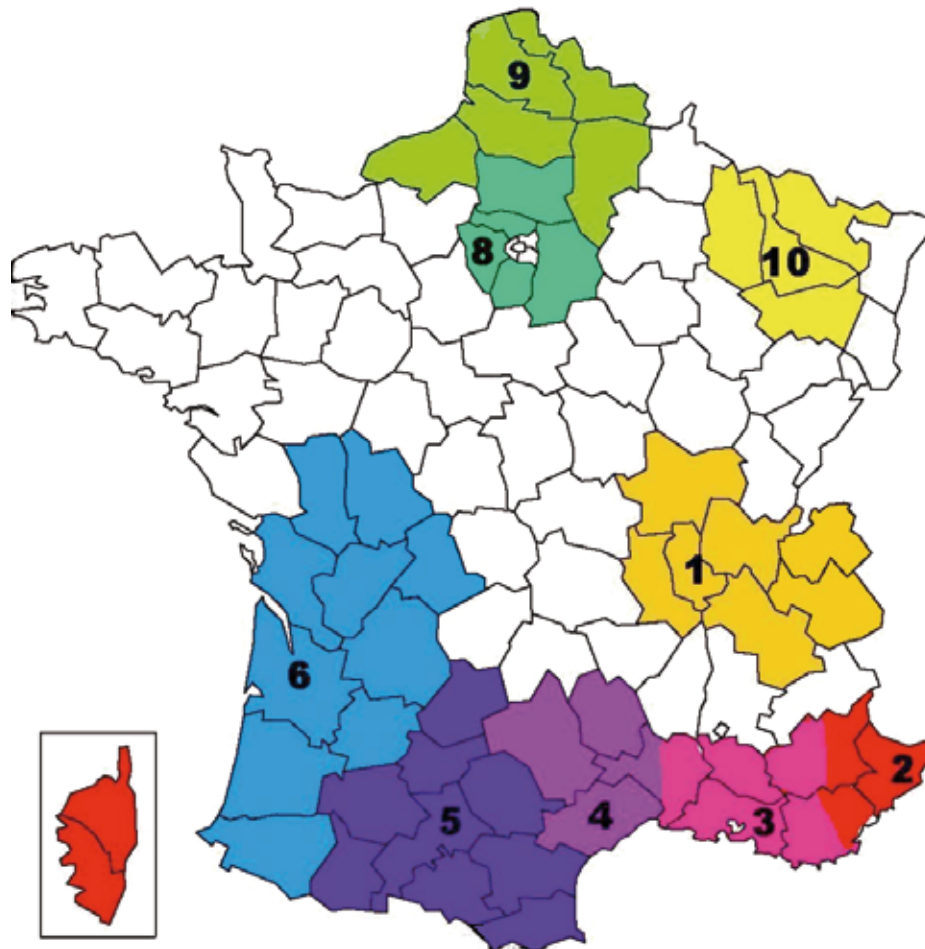
254 avenue Aristide Briand - 92220 BAGNEUX



Min.not

www.encheres-min.com

Ces ventes sont organisées par la société Min.not, entreprise travaillant exclusivement pour les Notaires, dont le centre national est à Paris 8^{ème}, 44, du du Général Foy (☎ 01 49 70 86 72) : elle dispose de plusieurs centres régionaux :



	RÉGION	TÉLÉPHONE	MOBILE	MESSAGERIE
1	Rhône-Alpes	04 78 93 39 82	06 11 42 27 68	gilles.pariez@notaires.fr
2	Côte d'azur	04 93 82 53 75	06 20 87 71 31	gilles.mathieu@notaires.fr
3	Provence	04 42 54 90 46	06 20 87 15 83	cecile.canu@notaires.fr
4	Languedoc	04.42.54.91.99	06 21 55 74 49	leslie.sixdenier@notaires.fr
5	Midi-Pyrénées	05 34 41 19 04	06 10 89 29 93	priscille.machado@notaires.fr
6	Aquitaine Poitou-Charentes	05 56 81 56 43	06 15 05 66 43	sabine.bajard@notaires.fr
8	Ile de France - Oise	01 49 70 80 43	06 20 74 36 02	jean-marc.chesseret@notaires.fr
9	Nord	03.21.23.74.79	06 30 47 86 84	isabelle.lemort@notaires.fr
10	Est	03 83 32 95 37	06 37 07 06 74	hugues.zavattiero@notaires.fr
	Localisation hors centre	01 49 70 80 41	06 29 86 90 31	stéphane.semette@notaires.fr

RETROSPECTIVE : SELECTION DE NOS MEILLEURES VENTES 2010 EN PROVINCE

CENTRE D'ILE DE FRANCE - OISE

En la Chambre des Notaires de Versailles, séance de vente du 17/02/2010
Appartement situé à Vincennes (94300)
MAP : 350 000 €
Adjugé : 385 000 €

En la Chambre des Notaires de Versailles, séance de vente du 24/03/2010
Appartement situé à Saint Cloud (92210)
MAP : 378 000 €
Adjugé : 470 000 €

CENTRE DE RHONE ALPES

En la chambre des Notaires du Rhône Alpes, séance de vente du 31/03/2010
Immeuble situé à Saint Denis en Bugey
MAP : 535 000 €
Adjugé : 571 000 €

CENTRE D'AQUITAINE POITOU CHARENTE

En la Chambre des Notaires de la Gironde, séance de vente du 09/02/2010
Immeuble situé à Bordeaux (33000)
MAP : 756 000 €
Adjugé : 1 210 000 €

En la Chambre des Notaires de la Gironde, séance de vente du 09/02/2010
Immeuble situé à Bordeaux (33000)
MAP : 410 000 €
Adjugé : 1 350 000 €

En la Chambre des Notaires de la Gironde, séance de vente du 09/02/2010
Maison située à Bordeaux (33000)
MAP : 350 000 €
Adjugé : 520 000 €

En la Chambre des Notaires de la Gironde, séance de vente du 09/02/2010
Terrain située à Lège Cap Ferret (33950)
MAP : 490 000 €
Adjugé : 590 000 €

CENTRE DU NORD

En l'étude de Maître MERLIN, séance de vente du 29/03/2010
Maison située à Artres (59269)
MAP : 150 000 €
Adjugé : 215 000 €

Nous restons à votre disposition tout au long de l'année pour organiser vos ventes en Province. Retrouvez les coordonnées de nos interlocuteurs Min.not en page 22 pour connaître le centre le plus proche et nos annonces sur les sites :

www.encheres-min.com et www.immobilier.notaires.fr



Notexpert, le label de l'expertise immobilière notariale

Le recours à l'expertise notariale est utile dans de nombreux cas : succession, donation, partage, divorce, déclaration d'ISF mais également dans le cadre de redressement fiscal où le notaire pourra assister et défendre son client en s'appuyant sur les données développées dans son rapport.

Le label Notexpert a été mis en place par le Conseil Supérieur du Notariat afin de vous garantir une intervention de qualité, partout en France. Il est représenté par des notaires répartis sur l'ensemble du territoire français et spécialisés dans l'expertise immobilière qui mettent à votre disposition leurs compétences dans ce domaine. Ils procèdent à des évaluations pour leurs propres clients ou pour ceux de leurs confrères.

Pour obtenir ce label, les notaires ont suivi une formation approfondie à l'expertise immobilière d'un bien à usage d'habitation ou d'entreprise.

Ils disposent par ailleurs d'une base des références immobilières, issues des actes reçus par l'ensemble des notaires de France, base unique que le notariat entretient et enrichit depuis de nombreuses années.

Ils ont également adhéré à la charte de l'expertise immobilière partagée par les professionnels de l'expertise.

Pour accéder à la liste complète des experts notaires et contacter un expert, rendez-vous sur le site officiel du notariat : www.immobilier.notaires.fr, rubrique conseils de notaires puis expertise immobilière.

www.immobilier.notaires.fr

Le Portail Immobilier **Officiel** des Notaires de France

Devenez propriétaire
en toute sérénité

Conseils
juridiques



Conseils de notaires

Pour mieux
comprendre
l'immobilier

Recherche
d'un bien



Annonces immobilières

Un large
choix
partout en France

Evaluation



Marché immobilier

L'information
la plus
complète



Min.not

au service de l'immobilier notarial

44, rue du Général Foy
75008 Paris