

Conditions d'Utilisation de la Vente Notariale Interactive

1. Définitions

Les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous, qu'ils soient au singulier ou au pluriel.

Client désigne toute personne physique ou morale disposant d'un agrément pour déposer une offre d'achat sur le Site dans le cadre d'une Vente Notariale Interactive.

Editeur : personne qui met à disposition des Utilisateurs et des Clients les différents services proposés par le Site.

Office désigne l'office notarial qui souhaite diffuser sur le Site une annonce de vente ou de location d'un bien immobilier.

Service désigne la prestation consistant :

- pour l'office notarial à déposer des annonces qui seront mises en ligne sur le site www.immobilier.notaires.fr,
- pour les Utilisateurs du site www.immobilier.notaires.fr de consulter gratuitement ces annonces
- pour les Clients du site www.immobilier.notaires.fr d'encherir sur les biens mis en vente.

Site désigne le site www.immobilier.notaires.fr,

Utilisateur : personne qui consulte le Site sans pouvoir déposer une offre.

2. Acceptation des conditions par le Client

Avant de procéder au dépôt d'une offre sur le Site, le Client doit d'abord accepter les présentes Conditions d'Utilisation.

L'acceptation des Conditions par le Client résultera de son clic signifiant son acceptation des Conditions d'Utilisation dans l'interface du Service.

L'Editeur se réserve la possibilité de modifier en tout ou partie et à tout moment les présentes Conditions d'Utilisation du Site. Le Client est réputé accepter cette dernière version à chaque nouvelle connexion au Service.

3. Objet

Le Site a pour objet de permettre à l'Office de mettre un bien en vente sous forme de Vente Notariale Interactive afin de permettre aux Clients de procéder à des offres sur ce bien.

En aucun cas le Site ne peut être qualifié d'intermédiaire et sa responsabilité engagée qu'il y ait ou non transaction. Le Site n'est jamais partie à l'accord qui peut être conclu entre l'Office et le Client après utilisation du Site. Cette clause s'applique même dans le cas où l'Utilisateur aurait créé une alerte mail et/ou SMS auprès du site www.immobilier.notaires.fr pour l'informer que le produit qu'il recherche est disponible sur le Site.

4. Engagements du Client

4.1. Indépendance du Client

Le Client doit être totalement indépendant du vendeur du bien car le vendeur n'est pas admis à porter des offres sur un bien lui appartenant.

Le Client doit agir pour son compte personnel ou celui d'une personne morale qu'il entend représenter.

4.2. Offres fictives

Le Client s'engage à ne pas procéder à des offres fictives dans le but, d'augmenter artificiellement le prix du bien ou son attrait apparent, sous peine de se voir interdire par l'Editeur l'accès à d'autres ventes.

4.3. Gain de l'offre

Lorsque le Client remporte une offre, il doit impérativement contacter sous 24 heures l'Office ayant mis le bien à la vente. A défaut, l'Editeur ou l'Office se réserve la possibilité d'interdire au Client l'accès à de nouvelles ventes.

4.4. Attribution d'un mandat de recherche par le Client

Si le Client a souscrit auprès d'une agence immobilière ou plus généralement auprès de toutes autres personnes morale ou physique, un mandat de recherche, il ne peut se prévaloir de ce mandat pour retarder la date de signature du compromis de vente ou y introduire une clause suspensive permettant la résolution de ce dernier.

4.5. Sécurité du compte et de l'agrément du Client

Le Client accepte et reconnaît qu'il est responsable du respect du caractère confidentiel de l'agrément délivré par le Site afin de pouvoir enchérir.

En conséquence, le Client reconnaît être le seul et unique responsable à l'égard de l'Editeur de tous actes effectués à partir de son compte.

Si le Client a connaissance d'une utilisation non autorisée de son agrément ou de son compte, il doit en informer immédiatement l'Editeur.

4.6. Date limite de validité de l'offre

Les offres proposées sur le Site ont toutes une date limite de validité qu'il appartient à l'Utilisateur et au Client de vérifier.

Pour éviter que les Clients équipées d'un matériel informatique peu performant ou qui consulte par une ligne téléphonique classique soient défavorisées en ne pouvant pas intervenir au dernier moment, il est prévu que toute offre reçue au cours des deux dernières minutes précédant l'expiration de la mise en vente du bien repousse de manière automatique la date limite de validité de deux minutes supplémentaires.

Une fois l'offre expirée, la mise en vente reste visible par tout Utilisateur pendant encore 15 jours.

4.7. Respect de l'intégrité du Site

L'Utilisateur et le Client s'engagent à ne tenter aucune action qui pourrait menacer l'intégrité du Site et le bon déroulement des mises en vente.

5. Droits de propriété intellectuelle

5.1. Site

Les droits de propriété intellectuelle concernant le Site, les droits sur les textes, les images, la mise en forme, les bases de données, photos etc., matériel visuel (fixe et/ou en mouvement), matériel sonore, formats, logiciels, marques (noms de domaine compris) et autres matériaux compris, appartiennent à l'Editeur. Ils relèvent des législations françaises et internationales sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.

En conséquence, l'Utilisateur et le Client s'engagent à ne pas :

- Reproduire en nombre, à des fins commerciales ou non, des informations ou des annonces présentes sur le Site,
- Intégrer tout ou partie du contenu du Site dans un site tiers, à des fins commerciales ou non,
- Copier les informations sur des supports de toute nature permettant de reconstituer tout ou partie des fichiers d'origine.

Toute utilisation non expressément autorisée d'éléments du Site entraîne une violation des droits d'auteur et constitue une contrefaçon. Elle peut aussi entraîner une violation des droits à l'image, droits des personnes ou de tous autres droits et réglementations en vigueur. Elle peut donc engager la responsabilité civile et/ou pénale de son auteur. L'Editeur se réserve la

possibilité de saisir toutes voies de droit à l'encontre des personnes qui n'auraient pas respecté cette interdiction.

6. Accès au Site

L'Editeur s'engage à faire ses meilleurs efforts pour rendre et maintenir accessibles tous les services disponibles sur son Site.

A cet égard, l'Editeur souscrit une obligation de moyens. A ce titre, la responsabilité de l'Editeur ne saurait être recherchée dans les cas suivants :

- Interruptions momentanées pour la mise à jour de certains fichiers,
- Difficultés de fonctionnement ou interruption momentanée des services indépendamment de la volonté de l'Editeur, notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication,
- Interruptions momentanées des services nécessaires à leurs évolutions ou maintenance,
- Défaillance ou dysfonctionnements du réseau Internet dans la transmission de messages ou documents.

L'Editeur ne saurait encourir aucune responsabilité au cas où l'Utilisateur subirait un dommage lié à l'utilisation du réseau Internet, par exemple une perte de données ou une contamination par virus.

7. Responsabilité du Client

Le Client est responsable des engagements souscrits au terme des présentes Conditions d'Utilisation

8. Responsabilité de l'Editeur

Par la présente, l'Editeur exclut toute responsabilité pour n'importe quel préjudice causé directement et/ou indirectement de quelque façon que ce soit du fait de l'utilisation du Site. L'engagement de l'Editeur porte uniquement sur la fourniture du Service conformément aux présentes conditions. Il n'est tenu qu'à une obligation de moyens.

Notamment, l'Editeur ne sera en aucun cas responsable d'un quelconque préjudice, causé par :

- l'impossibilité d'utiliser le Site,
- le fait qu'un produit proposé sur le Site ne corresponde pas aux spécifications mentionnées sur le Site,
- le fait que les informations sur le Site soient inexactes, incomplètes ou ne sont pas actuelles,
- une défaillance relative à tout retard ou inexécution consécutifs à la survenance d'un cas de force majeure tel que précisé ci-après.

Pour des raisons de maintenance technique ou d'actualisation des informations publiées ou du fait de tiers, l'accès et le fonctionnement partiel ou total du Site pourront être suspendus, sans que cette interruption puisse ouvrir droit à une quelconque indemnité au bénéfice de l'Utilisateur.

D'une manière générale, l'Utilisateur et le Client ne pourront se prévaloir d'aucune garantie de rétablissement de connexion au Site.

Les annonces diffusées sont éditées et mises en ligne sous la seule responsabilité de leurs auteurs respectifs c'est-à-dire les Offices responsables des mises en vente.

L'Editeur décline toute responsabilité quant à l'exactitude et au contenu des annonces placées. L'Office en assume l'entière responsabilité. L'Office s'engage à indemniser l'Editeur de tout préjudice qu'il subirait de ce chef et garantit l'Editeur contre toute action fondée sur ces insertions.

En aucun cas, les supports ou l'Editeur, les régies et les sociétés qui y participent, ne peuvent être tenus à des dommages et intérêts du fait ou des conséquences, d'erreurs ou d'omissions dans la composition des annonces.

Les annonces comportant des anomalies ayant un caractère essentiel, ou le défaut de parution ne pourront faire l'objet que d'un avoir du montant de l'annonce, à valoir sur une prochaine parution.

9. Force majeure

Outre ceux habituellement retenus par la jurisprudence de la Cour de cassation et/ou au sens de l'article 1148 du Code civil, sont considérés comme des cas de force majeure : les actes ou omissions du gouvernement ou d'autorités supérieures compétentes ; les intempéries exceptionnelles, les catastrophes naturelles, les inondations, les incendies, la foudre, le feu, les grèves, les insurrections, les guerres, les opérations militaires, l'état d'urgence national ou local, les attentats, le fait d'un tiers, d'un client ou des éditeurs de programmes et des ayants droit ; le blocage des réseaux de télécommunications.

L'Editeur ne pourra être tenue responsable envers l'Office d'une éventuelle suspension ou interruption du Service imputable à la force majeure ou au fait de l'Office.

10. Droit d'accès aux fichiers informatisés

Les informations sont demandées (nom, prénom, adresse, e-mail,) sont indispensables pour le traitement de la demande d'agrément aux ventes.

Ces informations nominatives relatives au Client font l'objet d'un traitement automatisé dont l'ensemble des formalités légales ont été réalisées auprès du correspondant à la protection des données de l'Editeur – 95 Avenue des Logissons - 13107 Venelles Cedex ou à l'adresse mail suivante : cpd-adsn@notaires.fr.

L'Editeur déclare que les données à caractère personnel de l'Office sont traitées conformément aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, et notamment que :

- les données à caractère personnel ne sont recueillies que dans la mesure où cela est nécessaire à la fourniture et à la gestion du Service,
- les données à caractère personnel ne peuvent être recueillies ou traitées à d'autres fins que la fourniture et la gestion du Service, sauf consentement explicite du Client,
- l'Editeur a procédé aux formalités qui lui incombent auprès de la CNIL.

L'Utilisateur est informé que ses données pourront être communiquées à des tiers pour les seuls besoins de fourniture et de gestion du Service.

L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification ou d'opposition des données le concernant, dans les conditions prévues par la loi et la réglementation en vigueur auprès du correspondant à la protection des données de l'Editeur – 95 Avenue des Logissons - 13107 Venelles Cedex ou à l'adresse mail suivante : cpd-adsn@notaires.fr.

11. Litiges

Les présentes Conditions d'Abonnement sont soumises au droit français.

IL EST DONNE COMPETENCE AUX TRIBUNAUX DE AIX-EN-PROVENCE NONOBTANT LA PLURALITE DE DEFENDEURS, OU APPEL EN GARANTIE, ET CE MEME POUR LES PROCEDURES D'URGENCE OU CONSERVATOIRES NOTAMMENT PAR VOIE DE REFERE OU DE REQUETE, SAUF DISPOSITION CONTRAIRE OU ACCORD EXPRESS DES PARTIES NOTAMMENT SUR UN ARBITRAGE, LE CAS ECHEANT.